

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Алтайского
краевого Законодательного
Собрания

№ _____

Проект федерального закона
вносит Алтайское краевое
Законодательное Собрание

N 426268-Р

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 60 Федерального
закона «О государственной регистрации недвижимости»**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Внести в статью 60 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064; № 50, ст. 8415) изменение, дополнив часть 4 словами «, а также прекращение иных запретов и ограничений на осуществление регистрационных действий в отношении жилых помещений в случае их изъятия для государственных и муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Москва, Кремль

Президент Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 60 Федерального закона
«О государственной регистрации недвижимости»

Во исполнение федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» органы местного самоуправления осуществляют изъятие в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, с выплатой собственникам соответствующего денежного возмещения.

Пунктами 4 и 5 статьи 60 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 4 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено прекращение государственной регистрации залога, сервитута одновременно с государственной регистрацией прав муниципального образования на изымаемые объекты, при этом действующее законодательство не содержит норм, предусматривающих порядок снятия запретов на осуществление регистрационных действий и иных ограничений.

В связи с этим Росреестр отказывает в регистрации перехода прав собственности к муниципальному образованию по соглашениям об изъятии жилых помещений при наличии запрета на регистрационные действия, что затягивает процедуру изъятия у граждан жилых помещений и может привести к затягиванию сроков исполнения программы, а также требует обращения в судебные органы, что влечет неопределенность сроков изъятия жилых помещений и проблемы со сносом многоквартирных домов, в которых остаются не изъятые жилые помещения. При этом наложенное ограничение регистрационных действий на объект (жилое помещение), который расположен в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, не имеет какого-либо обеспечивающего значения в случае его изъятия для государственных и муниципальных нужд, так как впоследствии объект недвижимости прекращает свое существование.

Законопроектом предлагается установить, что государственная регистрация прекращения иных запретов и ограничений на осуществление регистрационных действий в отношении жилых помещений в случае их изъятия для государственных и муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется без соответствующего заявления одновременно с государственной регистрацией прав на объекты недвижимости на основании документов, указанных в части 2 статьи 60 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Законопроект не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности.

Принятие данного законопроекта не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального
закона «О внесении изменения в статью 60 Федерального
закона «О государственной регистрации недвижимости»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения статью 60 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 60 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 60 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко